



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/26/2558-2

01.04.2026

Projekti nimetus	Tallinna 32. Keskkooli ajutise moodulkoolihoone ehitusprojekt
Aadress	Kiili 10/1, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harjumaa 12918
Stadium	Eelprojekt
Tellija nimetus ja aadress	Ramirent Baltic AS, Laki 11d/1, Mustamäe linnaosa, 12915 Tallinn
Andmed projekterija kohta	COMBICON OÜ, registrikood 14223324, Kassi 1, Mustamäe linnaosa, 12618 Tallinn, +372545528, mariin.kivima@combicon.ee

Projekti saabumise kuupäev 27.03.2026 nr 9.3-1/26/2558-1
ja reg.nr

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervishoiu seadus
- Vabariigi Valitsuse 07.07.2025 määrus nr 52 „Nõuded statsionaarse õppega üldhariduskooli õppekeskkonnale, terviseriskide ohjamisele ja riskitegurite vähendamisele õppekeskkonnas ning õppe ja kasvatus korraldamisele” (edaspidi määrus 52)
- Vabariigi Valitsuse 05.08.2025 määrus nr 60 „Nõuded laste toitlustamisele haridusasutuses, sotsiaalteenuse osutamisel ning püsi- ja projektlaagris“ (edaspidi määrus 60)
- Sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 “Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi määrus 61)
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 906:2026 Mittelehoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele (edaspidi standard EVS 906:2026)
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine (edaspidi standard EVS 844:2022)
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest (edaspidi standard EVS 842:2003)
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

Eelprojekti terviseohutuse hinnang:

Tallinna 32. Keskkooli ajutise moodulkoolihoone ehitusprojekt (Kiili 10/1, Tallinn) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Vastavalt joonisele nr AR-5-02 ja tuleohutusplaani joonisele on klassiruumide nr 02 ja nr 22 pindaladeks märgitud 49,2 m² ning klassiruumide nr 03 ja nr 23 pindaladeks märgitud 49,3 m². Vastavalt samade jooniste ruumide eksplikatsiooni tabelitele on klassiruumide nr 02 ja nr 22 pindalad 49,3 m² ning klassiruumide nr 03 ja nr 23 pindalad 49,2 m². Seega on joonised ja joonistel olevad ruumide eksplikatsiooni tabelid vastuolus.
2. Eelprojekti kütte, ventilatsiooni ja jahutuse seletuskirja punktis 2.4. puuduvad andmed osade ruumide (trepikoda, panipaik, tehnoruum ja koristaja ruum) õhuvahetuse ja tehnosüsteemide müra normtasemete kohta.
3. Eelprojekti tugevoolupaigaldise seletuskirja punkti 6.1. tabelis puuduvad andmed panipaiga ja tuulekoja tehisolgustuse tugevuse ja ühtluse kohta.
4. Eelprojektist ei selgu, kus või kuidas on lisanduvate laste toitlustamine korraldatud. Määruse 52 § 9 lg 1 kohaselt peavad einestamisruumid, nende asetus, suurus ja sisseseade ning kasutatavad seadmed võimaldama toitlustada söögiaegade jooksul kõiki õpilasi.

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Eelprojekti arhitektuurse seletuskirja punkti 1.2.3 normdokumentide loetelus on viidatud „*Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 Tervisekaitsenõuded koolidele*“ ja „*Sotsiaalministeeriumi 15.01.2008 määrus nr 8 Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lasteasutuses ja koolis*“ Juhime tähelepanu, et nimetatud määrused on kehtetud. Alates 01.09.2025 jõustusid määrused 52 ja 60.
2. Eelprojekti tuleohutuse seletuskirja punkti 2 kohaselt „*Planeeritud seitse klassi (144 õpilast + 6 õpetajat)*“. Juhime tähelepanu, et vastavalt korrusplaanide joonistele nr AR - 5-02 ja tuleohutusplaan on moodulkoolihoones 6 klassi.
3. Eelprojekti tuleohutuse seletuskirja punkti 4 tabeli kohaselt „*Õhk-vesi küttesüsteem. Seadmed paiknevad 2-l kor-l tehnilises nr 26 ruumis koos ventilatsiooniseadmetega.*“ Kütte, ventilatsiooni ja jahutuse seletuskirja punkti 2.1. kohaselt „*SV1 ventilatsioonigregaat projekteeritakse esimese korruse ventilatsiooni seadmeruumi. Teine SV2 ventilatsiooni agregaat projekteeritakse teise korruse tehnilisse ruumi.*“ Seega eelprojekti eriosade seletuskirjad on vastuolus.
4. Veevarustuse ja kanalisatsiooni seletuskirja punkti 2.4.2.4 kohaselt „*Duširuumis ja WC-des on põrandatrapp.*“ Juhime tähelepanu, et vastavalt korrusplaanidele puudub ajutises moodulkoolihoones duširuum.
5. Eelprojekti veevarustuse ja kanalisatsiooni seletuskirja punkti 2.3.6 kohaselt „*Veesüsteemis kasutatavad materjalid, torud, sulgarmatuurid, ühendusosad, tihendid jne. peavad omama Standardiameti vastavat sertifikaati ja/või Tervisekaitse Inspektsiooni kasutusluba.*“ Juhime tähelepanu, et alates 2010 aastast on asutuse nimi Terviseamet ning me ei väljasta kasutuslubasid eelpool loetletud detailidele. Määruse 52 § 6 lg 6 kohaselt peavad kooli õppe- ja muude ruumide sisustuses kasutatavad materjalid ja tooted olema ohutud, vastama kasutusotstarbele ja olema lubatud kasutamiseks Eestis ja/või Euroopa Liidu riikides.
6. Arhitektuurse seletuskirja punkti 1.2.3 normdokumentide loetelus ja kütte, ventilatsiooni ja jahutuse seletuskirja punkti 1.3. normdokumentide loetelus on viidatud standardile „*EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017*“ ning kütte, ventilatsiooni ja jahutuse seletuskirja punkti 2.8. kohaselt „*Puhastusluukide suurused peavad vastama EVS 906:2010 nõuetele.*“ Juhime tähelepanu, et nimetatud standardid on kehtetud. Alates 02.03.2026 kehtib standard EVS 906:2026.

7. Kütte, ventilatsiooni ja jahutuse seletuskirja punkti 2.2. kohaselt „*Talvine arvutuslik temperatuur kütte ja ventilatsiooni soojavarustuse projekteerimiseks -24°C; suhteline õhuniiskus 90 %*“. Juhime tähelepanu, et vastavalt standardi EVS 844:2022 Lisa A punkti A.1 Tabelile A.1 on välisõhu arvutuslik temperatuuri väärtus Tallinnas -21 °C.
8. Kütte, ventilatsiooni ja jahutuse seletuskirja punkti 2.4. kohaselt on õpetajate toa õhuvahetuseks planeeritud ±1,5 l/s. Juhime tähelepanu, et vastavalt standardi EVS 906:2026 Lisa A tabelile on õpetajate toa õhuvahetus ±1,5 l/ (s*m²).
9. Kütte, ventilatsiooni ja jahutuse seletuskirja punkti 3.4. kohaselt „*Tehnosüsteemide müra peab vastama järgmiste määruste nõuetele: Sotsiaalministri määrus nr 42. Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid*.“ ja punkti 3.7. kohaselt „*Torustike mõõdud ja materjalid peavad vastama standardis EVS 844:2016 nõuetele*.“ Juhime tähelepanu, et nimetatud määrus ja standard on kehtetu. Alates 17.11.2025 jõustus määrus 61 ning alates 18.04.2022 kehtib standard EVS 844:2022.
10. Juhime tähelepanu, et määruse 52 § 6 lg 1 kohaselt peavad õpperuumide siseviimistlus ja sisustus olema üldjuhul mitteläikivad ning olema kergesti hooldatavad, kasutamisel ohutud ja vastupidavad.
11. Juhime tähelepanu, et määruse 52 § 6 lg 3 kohaselt tuleb tagada õpperuumides võimalus katta aknad otsese päikesekiirguse vähendamiseks.
12. Juhime tähelepanu, et määruse 52 § 10 lg 3 kohaselt hoitakse puhastusaineid, -vahendeid ja -seadmeid ning desinfitseerivaid aineid selleks kohandatud ja **lukustatud** ruumis või kapis.
13. Juhime tähelepanu, et kui õhuvooluhulk klassiruumides on arvestatud inimese kohta, siis tuleb igasse klassi planeerida ka õhuvooluhulk õpetaja kohta ehk 24 õpilasega klassis on kokku 25 inimest.
14. Juhime tähelepanu, et määruse 52 § 11 lg 4 kohaselt võib kooli õpperuumide ühes liitris siseõhus süsihappegaasi- ehk süsinikdioksiidisisaldus olla keskmiselt kuni 1000 mikrolitrit (ppm).

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond